



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1128

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου στα 102 και 102α Ο.Τ. για χαρακτηρισμό χώρου πλατείας με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων και πεζοδρόμους στο Ν. Αττικής. . . . . 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γαλάνης του Ν. Ξάνθης. . . . . 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σ. Σταθμός του Ν. Ξάνθης. . . . . 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8741/101

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου στα 102 και 102α Ο.Τ. για χαρακτηρισμό χώρου πλατείας με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων και πεζοδρόμους στο Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 αριθ. 443 Π. Δ/γμα «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6. Τις αριθ. 191/85 και 32/86 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την πράξη 18/86 της συνεδρίας 28/86 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου στα 102 και 102α ΟΤ για χαρακτηρισμό χώρου πλατείας με υπόγειο γκαράζ σταθμό αυτοκινήτων και πεζοδρόμους όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπο του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 1860

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γαλάνης του Ν. Ξάνθης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 7/86, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 3/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλάνης, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Γαλάνη στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β2, Γ3, Δ2, Ε1.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γαλάνης του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6', 8', 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1 και ΑΒΓ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Γαλάνης αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ., με πρόσωπο 14 μ. για το τμήμα του οικισμού που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό και 600 τ.μ. για το τμήμα που βρίσκεται εκτός σχεδίου και μέσα στα όρια του οικισμού προ του 23.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του Π. Δ/τος της 24.4.85.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Γαλάνης της ομάδας Β 2.3 καθορίζουμε τους πρακάτω ειδικούς όρους δόμησης όπως αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα : 1) Στέγη με βυζαντινό κεραμίδι, 2) Υλικά όψεων, πέτρα, σοβάς, 3) Χρώματα όψεων άσπρο, γκριζο, ωχρα, 4) Κουφώματα ξύλινα.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 7 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ





ΝΟΜΟΣ ΕΛΛΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: 72110301 ΓΑΛΑΝΗ, 71	
----- ΟΡΙΟ ΟΤΑ ..... Δ... .. 1 2, 3 ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΣ	ΥΠΟΜΝΗΜΑ  Τελώνια 5-1988 Μηνια πρόσθετα-ή αυξημένα μετρημένα-τιμήματα να γίνει με ανεξάρτητα τιμολογιακά - στοιχεία 1988 ΑΝ. ΜΠΕΡΕΣΑΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  Αριθμός σχεδίου: Π-1.1 ΚΑ: 15000 Ημερ 1984, ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ	
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΝ ΟΥΣΟΝ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΣΤΕΡΕΟΝ ΒΑΡΥΤΕΤΟΣ ΚΑΤΕΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΙΩΑΝ. ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. 1833

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σ. Σταθμός του Ν. Ξάνθης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 2/86, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 64/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τοξοτών, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σ. Σταθμό στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ1, Δ2, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σ. Σταθμού του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία Α, Β, Γ', Δ', Ε, Ζ, Ο, Ξ, Μ, Λ, Κ, Ι, Θ, Ι', Κ', Λ', Μ', Ν', Α' όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Σ. Σταθμό αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. για το τμήμα που οικισμού που βρίσκεται εκτός σχεδίου και 300 τ.μ. με πρόσωπο 14,00 μ. για τον οικισμό που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του Π. Δ/τος της 24.4.85.

## Β. Ειδικό όρο δόμησης:

Για τον οικισμό Σ. Σταθμός της ομάδας Β 3.1. να μην υπάρχει καμμία δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

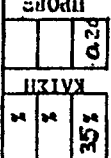

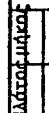

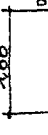
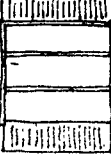

Ξάνθη, 6 Μαΐου 1986


Ο Νομάρχης  
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΠΡΩΤΟ ΔΕΛΤΙΟ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β34  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :  
ΑΡ. ΕΣΥΕ :  
ΝΟΜΟΣ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

## ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης							 35%
	2. στέγης δίριχτης							
	3. στέγης τετράριχτης	6/4	1					
	4. δώματος	12	8					
	5. θόλου							
Β	1. κύρια όψη	2	α/β					 σκέτο
	2. λοιπές όψεις	2	α/β					
	3.							
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος							 σκέτο
	2. ανοιχτός καλυμμένος	6/4	1					
	3. κλειστός							
	4. στοά-χανιάτι							
	5.							
Δ	1. εξωστών	9	α					 σκέτο
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							
	5.							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	25	%					 σκέτο
	1. οριζόντιο πρόξι	42	%					
	2. ημικυκλικό πρόξι							
	3. τοξωτό πρόξι							
	4.							
ΚΟΦΗΜΑΤΑ	1. ταμπλαδοτά							 σκέτο
	2. καρωτά							
	3. περαιοτά	3	γ					
	4. με καίτια	3	α/β					
	5. με οσενίτη							
	6.							
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ		 2/10/85 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γέφυρα	3	δ					 δωμάτιο σκέτο
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. καμινάδες							

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	1. μονόριχτος ψηλός		2. μονόριχτος χαμηλός		3. άλλος τρόπος
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
			2/4	α	

## ΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ΠΕΤΡΑ	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	3	ΕΥΛΟ	4	ΤΟΥΒΛΟ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ
8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ	10	ΧΩΜΑ	11	ΓΥΨΟΣ	12	ΜΑΛΤΑ				

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ
1	ΛΕΥΚΟ	2	ΜΑΥΡΟ	3	ΓΚΡΙΖΟ	4	ΟΧΡΑ	5	ΚΙΤΡΙΝΟ
6	ΚΑΡΜΙΝ	7	ΚΟΚΚΙΝΟ	8	ΜΠΛΕ	9	ΚΑΦΕ	10	ΧΡΩΜΑ
11	ΚΑΡΜΙΝ	12	ΚΟΚΚΙΝΟ	13	ΜΠΛΕ	14	ΚΑΦΕ	15	ΧΡΩΜΑ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



